

### Artikel 1: Toepasselijkheid voorwaarden en prijsaanbieding

1. Deze algemene uitvoeringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten met de coöperatieve vereniging Asbestschakel coöperatief U.A. (de Asbestschakel) en op alle door haar uitgebrachte prijsaanbiedingen.

2. In de prijsaanbieding van de Asbestschakel wordt onder meer aangegeven:

- de plaats van het werk;
- een omschrijving van het werk;
- volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
- de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd. Deze wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen;
- de prijsvormingsmethode die voor de uit te voeren werkzaamheden zal worden gehanteerd: een vaste aannemingsom eventueel aangevuld met regiewerk. Bij de prijsvormingsmethode aannemingsom noemt de Asbestschakel een vast bedrag voor het in de offerte omschreven werk. Bij de prijsvormingsmethode regie doet de Asbestschakel opgave van de prijsfactoren (zoals uurtarieven, opslagen en eenheidsprizen van de benodigde materialen). De verschuldigde omzetbelasting wordt in de prijsaanbieding afzonderlijk vermeld;
- het termijnschema voor betaling van de aanneemsom; en de separate afspraken gemaakt voor de eventuele regiewerkzaamheden.
- de eventuele separate termijn afspraken voor regiewerkzaamheden;
- eventuele stelposten en verrekenbare hoeveelheden.

3. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de Asbestschakel of in haar opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de Asbestschakel. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vernieuwbaar. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door de Asbestschakel gedaan verzoek op kosten van de aanvrager aan de Asbestschakel te worden teruggezonden.

### Artikel 2: Overeenkomst en contractstukken

1. De overeenkomst tussen de aanvrager en de Asbestschakel komt tot stand door aanvaarding van de prijsaanbieding via het digitale portaal van de Asbestschakel. De aanvrager ontvangt een opdrachtbevestiging via het portaal. Indien de aanvragen geen toegang heeft tot het internet kan de overeenkomst en afwikkeling daarvan desverzocht in overleg buiten het portaal om plaatsvinden.

2. Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft de Asbestschakel tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.

### Artikel 3: Verplichtingen van de Asbestschakel

1. De Asbestschakel is een coöperatie die asbestsaneringen faciliteert met behulp van aangesloten deelnemers die de werkzaamheden uitvoeren.

2. Asbestschakel is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De Asbestschakel dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt voorkomen en beperkt.

3. Indien de aard van het werk hier toe aanleiding geeft, stelt de Asbestschakel zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.

4. De Asbestschakel wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de prijsaanbieding gelden.

5. De Asbestschakel is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in (eventuele) door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de Asbestschakel deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

6. Indien onderdelen van de prijsvormingsmethode in regie is overeengekomen, maakt de Asbestschakel weerkrapporten op en stelt zij deze ter beschikking van de opdrachtgever. In de weerkrapporten worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende de bestede uren en het verwerkte materiaal. Indien de opdrachtgever tegen de inhoud van een weerkrapport bezwaar heeft, stelt hij de

Asbestschakel daarvan onder opgave van redenen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een week op de hoogte door melding van bezwaar.

7. Indien Deelnemers door overmacht de werkzaamheden niet kunnen uitvoeren levert dit ook voor Asbestschakel overmacht op.

### Artikel 4: Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de Asbestschakel tijdig kan beschikken:

- over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen), zo nodig in overleg met de Asbestschakel;
- over het gebouw of het terrein waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
- over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
- over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.

2. De bij de uitvoering van het werk benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.

3. Het is opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren aan het gebouw of het terrein waarin of waarop de Asbestschakel werkzaamheden uitvoert, tenzij de Asbestschakel hier vooraf schriftelijk toestemming voor heeft gegeven.

4. Opdrachtgever is aansprakelijk bij verhuur van de te renoveren panden door Asbestschakel voor het juist en tijdig informeren van de huurders en voor het nemen van alle benodigde maatregelen om schade aan eigendommen van de huurders te voorkomen. Asbestschakel is nooit aansprakelijk voor enige schade aan eigendommen van huurders van opdrachtgever.

### Artikel 5: Kostenverhogende omstandigheden

1. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefte te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die de Asbestschakel niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk verhogen.

2. Kostenverhogende omstandigheden geven de Asbestschakel recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.

3. Indien de Asbestschakel van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, informeert hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen over vergoeding naar redelijkheid en billijkheid van de kostenverhoging.

### Artikel 6: Meer en minder werk

1. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:

- in geval van wijzigingen in de werkzaamheden dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
- in geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
- in geval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;

2. In geval de opdrachtgever een wijziging wenst in de werkzaamheden dan wel in de voorwaarden van uitvoering maakt hij dit schriftelijk kenbaar. De Asbestschakel zal de opdrachtgever na het verzoek tot wijziging informeren (1) of de wijziging mogelijk is, (2) over de daaruit voortvloeiende prijsverhoging en (3) over de daarmee gepaard gaande aanpassing van het termijnschema.

3. Een verzoek tot wijziging leidt alleen tot een wijziging in de overeenkomst indien de wijziging mogelijk is en de daaruit voortvloeiende prijsverhoging en wijziging van het termijnschema door de opdrachtgever zijn geaccepteerd.

4. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij (a) het aanschaffen van bouwstoffen, (b) het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan; of (c) het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

5. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de Asbestschakel berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een vergoeding van 10%.

6. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en

worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de Asbestschakel redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.

7. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

8. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

10. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft de Asbestschakel recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

### Artikel 7: Betaling

1. De Asbestschakel factureert de prijs voor het werk conform het termijnschema aan de opdrachtgever. De door de opdrachtgever verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.

2. Betaling van facturen dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de factuurdatum. De Asbestschakel is gerechtigd de factuur betreffende de bij oplevering verschuldigde termijn 14 dagen voor de geplande oplevering in te dienen. Deze factuur dient vóór oplevering te zijn voldaan.

3. Betaling van ieder termijn dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop de Asbestschakel de afrekening heeft verstuurd, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 10.

### Artikel 8: Oplevering en onderhoudstermijn

1. Het werk geldt als opgeleverd wanneer de Asbestschakel heeft gemeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door de opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door de Asbestschakel niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.

2. Indien de Asbestschakel heeft gemeld dat het werk voor oplevering gereed is en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.

3. Indien de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk aan te geven onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die binnen een termijn van enkele weken kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn.

4. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal de Asbestschakel na overleg met de opdrachtgever een nieuwe datum melden waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.

5. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.

6. Door de Asbestschakel erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.

### Artikel 9: Uitvoeringsduur

1. De datum van aanvang van het werk wordt door de Asbestschakel, na overleg met de opdrachtgever, bepaald.

2. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de Asbestschakel komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.

2. De Asbestschakel heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van de Asbestschakel kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

3. Bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd is de Asbestschakel een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van € 40 per werkdag tot de dag waarop het werk aan de opdrachtgever wordt opgeleverd, behoudens voor zover de Asbestschakel recht heeft op bouwtijdverlenging. Voor de toepassing van dit lid wordt als dag van oplevering aangemerkt de dag waarop het werk volgens de Asbestschakel gereed was voor oplevering, mits het werk vervolgens als opgeleverd geldt, dan wel de dag van ingebruikneming van het werk door de opdrachtgever.

4. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de Asbestschakel voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

#### **Artikel 10: In gebreke blijven van de opdrachtgever**

1. Indien de opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan de Asbestschakel verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervaldag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervaldag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2 verhoogd.

2. Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, is de Asbestschakel gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, na aanmaning. Indien de Asbestschakel tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever.

3. Indien de opdrachtgever hetgeen de Asbestschakel volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of de Asbestschakel gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever het de Asbestschakel toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is de Asbestschakel gerechtigd om van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen.

4. Indien de opdrachtgever enige op hem rustende verplichting niet nakomt, is de Asbestschakel gerechtigd het werk te schorsen tot het moment waarop de opdrachtgever deze verplichting is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen, mits de Asbestschakel de opdrachtgever vooraf op deze gevolgen van het niet-nakomen heeft gewezen. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van de Asbestschakel op vergoeding van schade, kosten en rente.

5. Indien de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde beslag wordt gelegd en dit beslag niet binnen een maand wordt opgeheven, is de Asbestschakel gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen.

6. Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooid staat, is het bepaalde in artikel 13 van toepassing.

#### **Artikel 11: In gebreke blijven van de Asbestschakel**

1. Indien de Asbestschakel zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt kan de opdrachtgever haar aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.

2. De opdrachtgever is alleen bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de Asbestschakel na verloop van de in de aanmaning vermelde redelijke termijn in gebreke blijft, de ernst van de tekortkoming dit rechtvaardigt en onder voorwaarde dat de opdrachtgever zulks in de aanmaning heeft vermeld.

#### **Artikel 12: Specifieke bepalingen (asbestsanering)**

1. De asbestsloop of asbestsanering wordt uitgevoerd om de locatie of het gebouw te ontdoen van bronnen van asbestvezelmissie. De Asbestschakel stelt zich ten doel alle in opdracht gegeven bronnen van asbestvezelmissie te verwijderen en staat dus in voor de sanering van de uitdrukkelijk in de opdracht betrokken asbest, verwijdering van andere asbesthoudende materialen maakt geen deel uit van de werkzaamheden. Indien bij de uitvoering van het werk blijkt van de aanwezigheid van niet in de opdracht betrokken asbest, wordt de opdrachtgever hierover geïnformeerd en heeft Asbestschakel het recht de opdracht terug te geven.

2. Voor uit te voeren sloopwerkzaamheden kan een omgevingsvergunning (sloop) benodigd zijn. Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren dient de

Asbestschakel over een afschrift van deze vergunning te beschikken.

3. Opdrachtgever verwijdert zoveel mogelijk zaken (inboedel en alle overige roerende zaken) uit de asbestverwijderingsruimte. Achterblijvende zaken zullen door opdrachtgever worden afgedekt. De Asbestschakel zal de nodige zorg betrachten om schade aan zaken die aanwezig blijven in de asbestverwijderingsruimte te voorkomen. Eventuele schades worden geregistreerd en aan opdrachtgever gemeld.

4. Indien overeengekomen dat opdrachtgever de locatie bezemschoon oplevert aan Asbestschakel en dit bij aanvang van de werkzaamheden, door de asbestsaneerder van Asbestschakel, als onvoldoende bezemschoon wordt beoordeeld, worden de kosten voor het bezemschoon maken van de locatie door Asbestschakel verrekend met opdrachtgever. De kosten worden in regie verrekend en verhoogd met 10 %.

5. Voor schade verband houdend met gebruik van of in contact komen met asbest of asbesthoudende materialen is een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten met een dekking gemaximeerd op een bedrag van € 250.000,- per aanspraak en per jaar en met een eigen risico van € 10.000,-;

6. Asbestschakel is nimmer aansprakelijk voor directe en/of indirecte (vervolg) schade ontstaan door weersinvloeden (hagel, regen, zon etc.) aan eigendommen van Opdrachtgever.

#### **Artikel 13: Schorsing en opzegging**

1. De opdrachtgever is niet bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen.

2. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen.

3. De Asbestschakel heeft in geval van opzegging recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet voltooiing heeft gemaakt en vermindert met de door de beëindiging bespaarde kosten.

4. De Asbestschakel plaatst in geval van opzegging een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is. Deze eindafrekening dient binnen 14 dagen te worden voldaan.

#### **Artikel 14: Aansprakelijkheid van de opdrachtgever**

1. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.

2. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die de Asbestschakel redelijkerwijs had mogen verwachten, geven de Asbestschakel recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.

3. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is (anders dan de gemelde asbestverontreiniging waarop de opdracht ziet) of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen van het werk voortvloeiende gevolgen.

4. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de bodemgesteldheid, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

5. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.

6. Indien de opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.

7. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en verfraging die de Asbestschakel lijdt als gevolg van door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

8. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever.

#### **Artikel 15: Aansprakelijkheid van de Asbestschakel**

1. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming van de Asbestschakel is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na de datum van oplevering.

##### *15.1 aansprakelijkheid tijdens de uitvoering van het werk*

1. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de Asbestschakel met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt. Dit laat onverlet de verplichting van de opdrachtgever om het gebouw en/of het terrein waaraan c.q. waarop het werk wordt uitgevoerd, verzekerd te hebben en te houden.

2. De Asbestschakel is aansprakelijk voor schade aan eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Asbestschakel, haar onderaannemers of haar leveranciers.

4. De Asbestschakel vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Asbestschakel, haar onderaannemers of haar leveranciers.

##### *15.2 Aansprakelijkheid na oplevering*

1. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is de Asbestschakel niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

2. Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:

a. dat binnen 1 maand na oplevering aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden, tenzij de Asbestschakel aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de opdrachtgever kan worden toegerekend;

b. dat na oplevering aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden en waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de Asbestschakel kan worden toegerekend.

3. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub a bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na oplevering.

4. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub b bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na oplevering.

##### *15.3 Overige bepalingen*

1. De opdrachtgever is verplicht de Asbestschakel van enig hem bekend gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking schriftelijk mededeling te doen en stelt Asbestschakel in de gelegenheid om binnen een redelijke termijn voor diens rekening de toerekenbare tekortkomingen of gebreken, waarvoor Asbestschakel aansprakelijk is, te herstellen of op te heffen.

2. Indien de kosten van herstel voor een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor de Asbestschakel aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel, mag de Asbestschakel in plaats van herstel volstaan met het uitkeren van een redelijke schadevergoeding aan de opdrachtgever.

3. Iedere aansprakelijkheid van de Asbestschakel is beperkt tot de directe schade van de opdrachtgever en tot maximaal het bedrag van de door opdrachtgever betaalde prijs voor het werk.

#### **Artikel 16: Geschillen en toepasselijk recht**

1. Geschillen tussen de opdrachtgever en de Asbestschakel worden beslecht door de rechtbank Overijssel, tenzij de Asbestschakel schriftelijk kiest voor beslechting door de Raad van Arbitrage voor de Bouw, behoudens voor zover op grond van de volgende leden een andere wijze van geschillenbeslechting geldt.

2. Indien de opdrachtgever een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf - welke opdrachtgever hierna wordt aangeduid als "consument-opdrachtgever" - heeft deze te allen tijde het recht een geschil aanhangig te maken bij de gewone rechter.

3. Op de overeenkomst van aanname van werk of op de overeenkomst tussen opdrachtgever en Asbestschakel die daarvan een uitvloeisel zijn, is Nederlands recht van toepassing.