

# Van een asbestdak naar een nieuw *duurzaam* dak



Nu uw dak aanpakken is voordeliger!  
Prijzen saneren gaan omhoog

Duurzaam dak (isolatie en zonnepanelen) = verantwoord ondernemen (MVO)

Toekomstbestendig bedrijf en verhoging vastgoedwaarde

## Stapsgewijs dakvervanging bekostigen en kosten besparen:

- Kansen:**

  - Subsidie tot en met 2019 OP = OP
  - Nu handelen voor verlaging netto investeringskosten
  - Nu investeren (winst): > meer belastingvoordeel
  - Toekomstbestendig bedrijf en verhoging vastgoedwaarde
  - Duurzaam dak (isolatie en zonnepanelen)

**Risico's:**

  - Gevaarlijk voor de volksgezondheid
  - Verzekering asbestdak vervalt
  - Kosten dakvervanging stijgen
  - Capaciteit saneringsmarkt beperkt
  - Na 2024 risico op boete

## Dakvervanging, hoe betaalt u dat?

- Eigen middelen
- Lening onderhands of bancaire
- Provinciale Energielening
- Verhuur dak of erf bijvoorbeeld voor zonnepanelen
- Daklease
- Verkoop (landbouw)grond

## Subsidies en regelingen

- Landelijke subsidie tot en met 2019: €4,50 per m<sup>2</sup> bij het laten vervangen asbestdak
- Gemeentelijke (sloop)regelingen: bijvoorbeeld de rood-voor-rood-regeling

## Verlaag uw netto investeringskosten met fiscale opties:

- Voorziening op groot onderhoud: nu voorziening opnemen voor uitgaven in de toekomst
- Energie Investeringsaftrek (EIA)
- Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek (KIA)

Bekijk wat het beste bij u past en start vandaag nog!

Het asbestdakenverbod gaat in per 2024. Bereid u voor en kijk wat uw (financiële) mogelijkheden zijn.

## Hoe kunt u kosten besparen?

- Collectieve aanpak: op bedrijventerreinen bijvoorbeeld of met meerdere lokale dakeigenaren
- Recycling slooppuin